

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 43
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 43
8011 RB Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 219 m ² v.v.o.
Begane grond	circa 157 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	circa 62 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	circa 219 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 5205

Frontbreedte

Circa 5,0 m

Omschrijving object

Object/locatie

Centraal gelegen in dé hoofdwinkelstraat van Zwolle bevindt zich dit monumentale winkelpand (A1-locatie). Dit karakteristieke pand begeeft zich in goed gezelschap tussen grote merken als Snipes, America Today, Rituals, Van Haren, Scotch & Soda, etc. De winkel heeft een verkoopoppervlakte van circa 140 m² en beschikt over magazijnruimte op de 1^e etage van circa 62 m². Kortom, een perfecte locatie voor een lokale ondernemer of een landelijke winkelketen.

Indeling

Entree, verkoopruimte, magazijn, pantry en toilet.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar. Tevens is er een directe toegang vanaf de achterzijde (Nieuwstraat), welke straat 24/7 voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is.

Parkeren

Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 150 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- meterkast met nutsaansluitingen
- pantry
- toilet



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 95.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

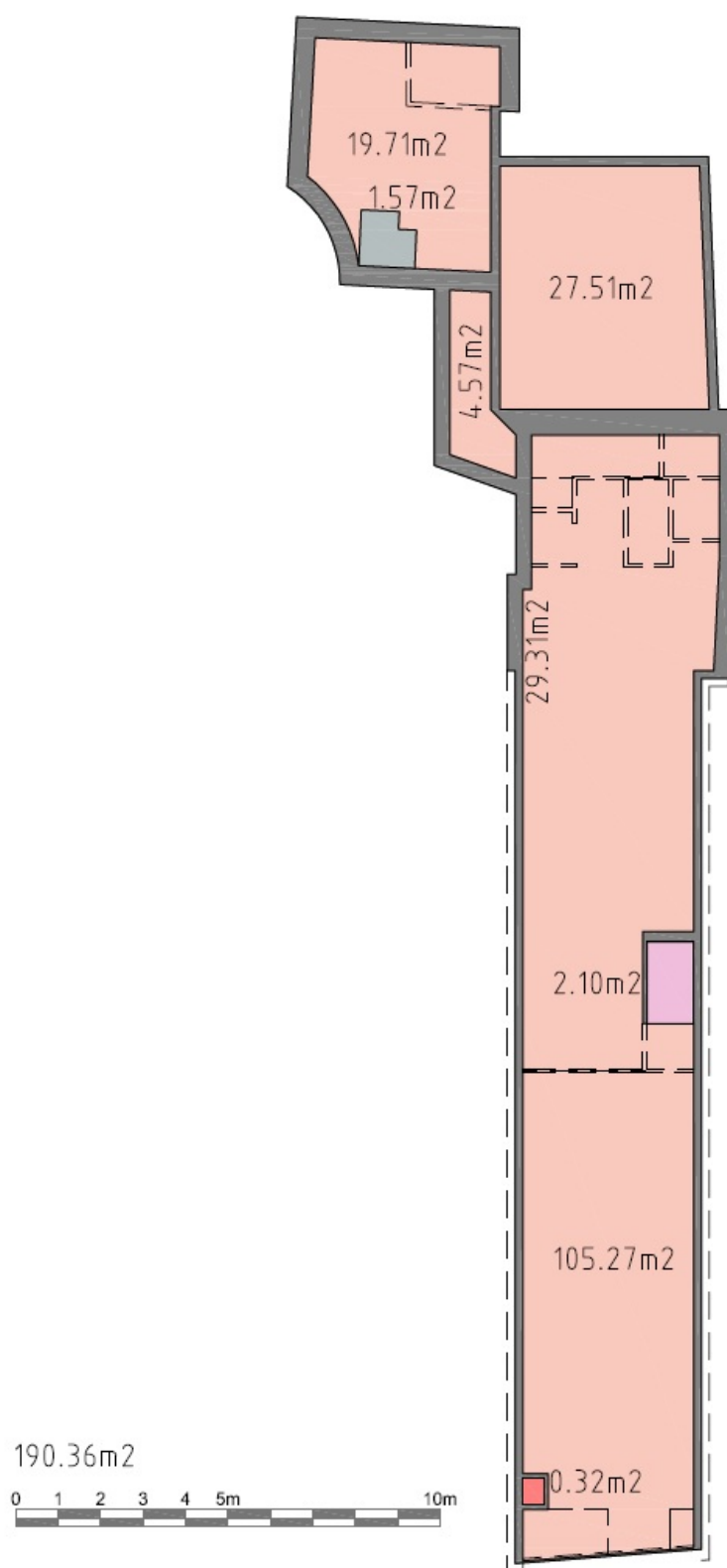
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

